

## Zápisnica

z XIX. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.06.2017

Prítomní: Poslanci OcZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pavuk. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Rokovania sa zúčastnili 5 poslanci z celkového počtu 5, čím prehlásil starosta zasadnutie OcZ za uznášaniaschopné.

Zápisnicu zapisovala určená zapisovateľka Emília Poláková.

Overovatelia zápisnice: Peter Mazur a Pavol Valiček.

### Starosta obce prečítal návrh programu:

Návrh programu:

- 1/ Záverečný účet Obce Nemcovce za rok 2016
- 2/ Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016
- 3/ Dodatok č. 3 k VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach
- 4/ Vyhodnotenie ponúk na odkúpenie pozemkov v lokalite Majerisko - možnosti rozvoja obce v oblasti výstavby rodinných domov
- 5/ Rekonštrukcia chodníka v centrálnej časti obce – výberové konanie
- 6/ Ponukové konanie na prenájom predajne potravín
- 7/ Návrh na odkúpenie pozemku na výstavbu multifunkčného ihriska
- 8/ Majetkoprávne vysporiadanie miestneho potoka
- 9/ Návrh na vypracovanie projektovej štúdie realizovateľnosti výstavby nájomných bytov
- 10/Kontrola plnenia uznesení
- 11/Rôzne
- 12/Záver

Starosta sa opýtal prítomných poslancov či chce niekto doplniť program zasadnutia. Nikto sa neprihlásil tak konštatoval, že sa budú riadiť týmto programom.

K bodu 1

### Záverečný účet Obce Nemcovce za rok 2016

Celkové príjmy vo výške 197716,26 € a výdavky v čiastke 161228,94 € a kapitálové výdavky v čiastke 4680,- €.

Bol zistený prebytok vo výške 31807,32 €, ktorý sa navrhuje do rezervného fondu. Príjmy sú to daňové nedaňové a výdavky v členení podľa oddielov. Tretí rok prebytok,

Starosta v tomto bode informoval poslancov o záverečnom účte obce a o prebytku hospodárenia obce za rok 2016 v čiastke 31807,32 € s návrhom začlenenia do rezervného fondu.

Miroslav Botko – ale stále sa neurobili investičné akcie.

Ján Dzurja – rezervný fond použiť na rekonštrukciu materskej školy.

Ing. František Michalek- oprava obchodu cez MAŠ Šafrán.

Starosta – predajňa zatvorená. Nový nájomca iné dispozičné riešenie. Teraz schváliť prebytok do rezervného fondu.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje:

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- použitie prebytku hospodárenia za rok 2016 vo výške 31807,32 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 2

### **Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2016**

Auditor Ing. Vladimír Andraščík vykonal audit účtovnej závierky obce za rok 2016. Boli predložené hlavná kniha a výkazy- výkaz ziskov a strát, súvaha, výkaz 1-12 o príjmoch a výdavkoch a poznámky. Audit vykonávaný na základe medzinárodných štandardov a na základe rozpočtových pravidiel v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná závierka poskytuje pravdivý obraz hospodárenia obce za rozpočtový rok 2016. Auditor konštatoval, že nezistil skutočností, ktoré by spochybňovali výkazané výsledky hospodárenia obce. Auditor súhlasí so zverejnením správy vo výročnej správe obce.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie správu audítora z účtovnej závierke r. 2016.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 3

### **Dodatok č. 3 k VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach**

Úhrada nákladov v školskom zariadení, prijaté VZN zriaďovateľom(obec) – nákup potravín na jedno jedlo- I. finančné pásmo, II. finančné pásmo.

Vedúca školskej jedálne podala návrh - preradenie do II. finančného pásma (0,26 +0,64 +0,22) spolu 1,12 predtým 1,05 €.

Zamestnanci predtým 1,05 teraz 1,12.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje Dodatok č. 3 – zaradenie do II. finančného pásma.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 4

### **Vyhodnotenie ponúk na odkúpenie pozemkov v lokalite Majerisko - možnosti rozvoja obce v oblasti výstavby rodinných domov**

Ako už starosta na predchádzajúcom zasadnutí informoval, že boli oslovení 13 vlastníci v časti Majerisko s ponukou na odkúpenie pozemkov. 12 odpovedí sa vrátilo späť, jeden nedoručil. Boli aj osobne oslovení vlastníci. Všetko negatívna odpoveď.

Starosta – v časti Majerisko je možnosť výstavby 16 rodinných domov, jeden je vo výstavbe.

Záhumnie je asi 22 možnosti výstavby RD( záhrady) a 34 možnosti horná časť Záhumnia.

Pri družstve – 1 RD sa plánuje a možnosť výstavby ďalších RD.

Zimná Studňa – 1 RD vo výstavbe a jeden v prípravnom konaní.

Všetky pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Táto predložená ponúka na odkúpenie pozemkov je negatívna.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie vyhodnotenie ponuky na odkúpenie pozemkov v oblasti výstavby rodinných domov.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 5

### **Rekonštrukcia chodníka v centrálnej časti obce – výberové konanie**

Starosta- žiadosť na MF- Rekonštrukcia chodníka v centrálnej časti obce – od predajne potravín po pamätník. Ide o pozemok parc. č. KNE 118/2

Rozpočet zahŕňa zámkovú dlažbu, obrubníky – 200m a ostatné materiály a prácu.

Ide o čiastku 19698,- €.

Rekonštrukcia nie je zahrnutá v rozpočte na tento rok. Starosta navrhuje úpravu rozpočtu rekonštrukcie chodníka namiesto rekonštrukcie predajne potravín.

Bolo uskutočnené výberové konanie externou firmou- C.M.R.ponuka najnižšiu sumu-19698,- €.

Projekt – spojenie s priestranstvom pred miestnou predajňou.

Ján Dzurja - a chodník dole od predajne potravín. Ide o iné parcelné číslo pozemku pod chodníkom.

Starosta – ide o dotáciu v čiastke 11.000,- €- zatiaľ nie je schválená.

Ing. F. Michalek – či zaradiť až keď bude schválená dotácia?

Návrh uznesenia:

OcZ

schvaľuje - Rekonštrukcia chodníka v centrálnej časti obce v prípade schválenia dotácie z MF.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 6

### **Ponukové konanie na prenájom predajne potravín**

Ponukové konanie na prenájom predajne potravín zverejnené na úradnej tabuli a web stránke obce. Listom aj osobnými konzultáciami boli oslovené: firma (COOP Jednota SD Prešov, Milk-Agro Prešov, CBA Prešov) Ani jedna z oslovených organizácií neprejavila záujem o prenájom predajne v našej obci. Argumentujú nízkym počtom obyvateľov (minimálne 1200). Otázka ohľadom prenájmu predajne potravín ostáva otvorená- odbery elektrickej energie, plyn boli zmluvne prepísané na obec.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie predloženú informáciu - ponukové konanie na prenájom predajne potravín.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 7

### **Návrh na odkúpenie pozemku na výstavbu multifunkčného ihriska**

Návrh na odkúpenie pozemku na výstavbu multifunkčného ihriska - pozemku parc. číslo KNE 279/1 o výmere 1039 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty – spoluvlastníci:

Mária Mihaľová, Nemcovce č. 55- spoluvlastnícky podiel 49/72

Mária Kožlejová, Nemcovce č. 111 –spoluvlastnícky podiel 14/72

Katarína Partilová, Tal'ka 122 – spoluvlastnícky podiel 9/72

Ide o pozemok na začiatku futbalového ihriska, susediaci s pozemkami, ktoré v minulosti odkúpila obec za účelom dodatočného vysporiadania šatní TJ. V uvedenej lokalite má obec vypracovaný projekt a stavebné povolenie na výstavbu multifunkčného ihriska. V rámci stavebného konania obec uzatvorila s uvedenými vlastníkmi nájomnú zmluvu. Do doby realizácie výstavby starosta navrhol majetkoprávne vysporiadať aj uvedenú parcelu aj keď realizácia nebude na celej parcele. V uvedenej lokalite obec odkúpila pozemky za kúpnu cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>- návrh na odkúpenie za rovnakú cenu.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. číslo KNE 279/1 o výmere 1039 m<sup>2</sup> za cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty od predávajúcich:

Mária Mihaľová, Nemcovce č. 55- spoluvlastnícky podiel 49/72

Mária Kožlejšová, Nemcovce č. 111 –spoluvlastnícky podiel 14/72  
Katarína Partilová, Tal'ka 122 – spoluvlastnícky podiel 9/72

OcZ zároveň poveruje starostu na realizáciu právnych úkonov súvisiacich so zmenou vlastníctva.

Všetci za prijaté uznesenie.

K bodu 8

### **Majetkoprávne vysporiadanie miestneho potoka**

Majetkoprávne vysporiadanie miestneho potoka – starosta predkladá vypracovanie geometrického plánu- prvý krok- cez obec od ústia po Baľových.

Miroslav Botko a Pavol Valiček – až po horný most.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov na vysporiadanie miestneho potoka.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 9

### **Návrh na vypracovanie projektovej štúdie realizovateľnosti výstavby**

#### **nájomných bytov**

Návrh na vypracovanie projektovej štúdie realizovateľnosti výstavby

nájomných bytov- zo strany občanov zúčastňujúcich sa na zasadnutiach kritika k výstavbe nájomných bytov.

Starosta predložil návrh vypracovanie štúdie na pozemku za miestnou predajňou a bývalou krčmou. Sú tam všetky inžinierske siete.

Miroslav Botko - idú tam dva kanály a navrhovaný prechod zo Záhumnia do obce.

Starosta – pozemok dosť široký- 15-16 m, bytovka rozmer 9-10 m.

Občan František Bača- predtým bolo navrhované za MŠ a teraz inde?

Miroslav Botko- za MŠ treba potiahnuť inžinierske siete

Miroslav Botko – pozemky v lokalite Majerisko nikto nepredá.

Starosta – vypracovať štúdiu finančnej náročnosti realizácie inžinierskych sietí v lokalite pri MŠ

a porovnať náklady na vybudovanie inžinierskych sietí v jednotlivých lokalitách

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje vyčlenenie finančných prostriedkov na vypracovanie štúdie realizovateľnosti výstavby nájomných bytov za MŠ a miestnou predajňou.

Štyria poslanci za prijaté uznesenie.

Poslanec Miroslav Botko sa zdržal hlasovania.

**K bodu 10**

### **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta na minulom zasadnutí informoval o plánovaných investičných akciách a podaných žiadostiach. Niektoré rozhodnutia v náš neprospech.

Žiadosť na domáce kompostéry – neschválená- informácia o novej výzve v bode rôzne.

Žiadosť PSK- - WC pre TJ Nemcovce – neschválená.

Multifunčné ihrisko - nová výzva- máme vypracovanú projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie, výnimku z ochranného pásma – žiadosť budeme opakovať.

Miroslav Botko - výstavba požiarnej zbrojnice?

Starosta – preložka VN by sa mala realizovať- je vypracovaná projektová dokumentácia a právoplatné stavebné povolenie – 5.6.2017. Po dohode s DHZ sa plánuje výstavba novej hasičskej zbrojnice v uvedenej lokalite za šatňami TJ pri asfaltovom ihrisku. Po vypracovaní projektovej dokumentácie a stavebnom povolení bude možné predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu hasičskej zbrojnice – je možnosť čerpať dotáciu vo výške 30 000,- €.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení.

Všetci za prijaté uznesenie.

## **K bodu 11**

### **Rôzne**

Starosta :

1/ 4.novembra 2017 sa budú konať voľby do VÚC

2/ Návrh príspevku na stravu pre dôchodcov

Firma Sabo Bystré dováža stravu pre zamestnancov ( úrad práce). Výška stravného je 2,- €

Návrh - 1,- € na jeden obed pre dôchodcov vo veku nad 80 rokov, ktorí by mali záujem.

Miroslav Botko – sa opýtal starostu či už je opravené auto. Starosta – ešte nie.

Starosta – urobiť prieskum

F. Michalek – aj dôchodcom držiteľom ZŤP.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje finančný príspevok na úhradu stravy vo výške 1,- € pre dôchodcov nad 80 rokov a dôchodcov držiteľom ZŤP. A ostatným ponúknuť bez príspevku obce.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie-

3/

Žiadosť – Bc Mária Ďurašová predložila žiadosť o prenájom priestorov obce na cvičenie.

Pavol Valiček – školu asi nie.

Starosta – Návrh v utorok bezodplatne KD a upratanie - v zimnom období prehodnotenie

4/

Ján Pankuch – žiadosť o príspevok - keď obec robila dláždenú priekopu chodníka došlo k narušeniu stability ich plota(nakloneniu). Žiada aby obec prispela na nákup betónových dielcov a štrku- práce urobí svojpomocne.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje príspevok na kúpu betónových dielcov a štrku.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

5/ Priekopa pred Miroslava Botko – či urobia členovia TJ Nemcovce. Miroslav Botko

– že urobí on.

6/

Znižujú sa ampérové hodnoty ističov- verejné osvetlenie – výmena skrine- 63 ampérov na 20 ampérov, KD z 50 A na 25 A.

Zníženie aj v MŠ, verejné osvetlenie Zimná Studňa, v bývalej krčme.

7/Verejné osvetlenie – realizácia rozšírenia verejného osvetlenia – rázcestie –zastávka.

8/ Starosta predložil informáciu o výzve MŽP SR na obstaranie záhradných kompostérov do domácností – podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. Žiadosť môže podať združenie obcí ( s ohľadom na minimálnu výšku príspevku) – starosta predložil návrh vstupu obce Nemcovce do členstva v Mikroregióne obcí Haľagoš .  
Návrh uznesenia:

OcZ Berie na vedomie informáciu o výzve MŽP SR na záhradné kompostéry  
Schvaľuje - členstvo Obce Nemcovce v Mikroregióne Haľagoš  
Poveruje -starostu obce na vybavovanie všetkej potrebnej agendy týkajúcej sa členstva Obce Nemcovce v Mikroregióne Haľagoš

K bodu 12

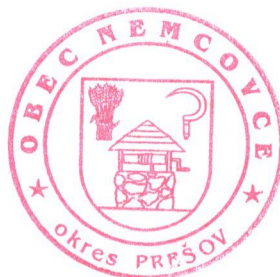
Starosta ukončil rokovanie OcZ a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Peter Mazur .....

Pavol Valiček .....

V Nemcovciach dňa 29. 06. 2017

Zapísala: Emília Poláková



Ing. Jozef Pavuk  
starosta obce